РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОКРУГА МУРОМ

РЕШЕНИЕ

от 28.10.2025 № 238

Об условиях приватизации объектов недвижимости, расположенных по адресу: Владимирская обл., Селивановский р-он, с. Тучково

В соответствии с Программой приватизации муниципального имущества на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденной решением Совета народных депутатов округа Муром от 24.12.2024 № 89, с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов округа Муром, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О приватизации муниципального имущества округа Муром», утвержденным решением Совета народных депутатов округа Муром от 27.10.2020 № 162, Уставом округа Муром, учитывая, что электронные аукционы по продаже объектов муниципальной собственности, назначенные КУМИ округа Муром на 07.08.2025 и на 23.09.2025, были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок участников, Совет народных депутатов округа Муром

РЕШИЛ:

1.Осуществить приватизацию расположенных по адресу: Владимирская обл., Селивановский р-он, с. Тучково, объектов недвижимости:

- Здания с К№ 33:10:000710:526, общей площадью 160,3 кв.м,
- Здания с К№ 33:10:000710:525, общей площадью 72,2 кв.м,
- Здания с К№ 33:10:000710:527, общей площадью 185,4 кв.м,
- Здания с К№ 33:10:000710:528, общей площадью 648,1 кв.м,
- Здания с К№ 33:10:000710:529, общей площадью 159,3 кв.м,
- Здания с К№ 33:10:000710:530, общей площадью 161,9 кв.м,
- Здания с К№ 33:10:000710:531, общей площадью 157,6 кв.м,
- Здания с К№ 33:10:000710:532, общей площадью 156,8 кв.м,
- Здания с К№ 33:10:000710:367, общей площадью 50,8 кв.м,

с земельным участком с К№ 33:10:000710:354, площадью 41872,0 кв.м

2.Установить следующие условия приватизации объектов, указанных в п.1 настоящего решения:

-способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

-начальная цена – 11851480 (Одиннадцать миллионов ,восемьсот пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей с учетом НДС, в соответствии с отчетами об оценке от 05.06.2025, выполненными частнопрактикующим оценщиком Докукиным Денисом Вячеславовичем;

- минимальная цена предложения («цена отсечения») в размере 5 925 740 (Пять миллионов девятьсот двадцать пять тысяч семьсот сорок) рублей;

-величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») в размере 5% от начальной цены продажи имущества в сумме - 592 574 (Пятьсот девяносто две тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля;

-величина повышения цены («шаг аукциона») в размере 2,5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 296 287 (Двести девяносто шесть тысяч двести восемьдесят семь) рублей;

-сумма задатка - 10 % от начальной цены продажи имущества в размере 1185148 (Один миллион сто восемьдесят пять тысяч сто сорок восемь) рублей;

-срок продажи объектов: ноябрь - декабрь 2025 года;

-форма оплаты - единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.Поручить Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром выступить продавцом от имени муниципального образования округ Муром; организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (организатором торгов) в установленном порядке продажу посредством публичного предложения в электронной форме имущества, указанного в п.1 настоящего решения; заключить договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством.

4.Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономической политике и собственности Совета народных депутатов округа Муром, Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром.

5.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления округа Муром www.murom.info.

Глава округа

Е.Е. Рычков

Председатель Совета народных депутатов

М.В. Симонов